

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – R01 06/2025

Členění zprávy je provedeno v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění.

### OBSAH

|   |    |
|---|----|
| OBSAH.....  | 1  |
| B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....   | 3  |
| B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....   | 8  |
| B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....                             | 8  |
| B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....                                | 14 |
| B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....                                  | 15 |
| B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....  | 15 |
| B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....  | 17 |
| B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....   | 17 |
| B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....              | 20 |
| B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....   | 21 |
| B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ..... | 21 |
| B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....            | 24 |
| B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....   | 27 |
| B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....  | 27 |
| B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....                                | 28 |
| B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....                         | 28 |
| B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....   | 29 |
| B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....   | 29 |
| B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....   | 38 |

### REVIZE 01 - 06/2025

Na základě požadavku investora bude stavba etapizována.

Po konzultaci se stavebním úřadem není vyžadováno řešit změnu stavby před dokončením.

Realizace bude představovat 2 etapy, kdy každá z etap je stavebně samostatně proveditelná, bez výrazného vlivu na druhou etapu.

Textová i výkresová část bude ponechána s obsahem obou etap, aby byly zřejmé návaznosti jednotlivých prostor. Ve výkresech bude pouze graficky naznačeno dělení na etapu 1. a 2.etapu.

S ohledem na výše uvedené bude upraven rozpočet.

#### Dělení na etapy:

##### 1. etapa

V rámci první etapy nebude realizováno následující:

1. stavební úpravy 3.NP

2. dílčí stavební úpravy v 1.NP představující:

– stavební úpravy m. č. 1.21 WC imobilní

- stavební úpravy m.č. 1.02 Vstupní hala, vyjma dveří ze zádveří, protipožárních dveří H01 a H04 a příčky související s m. č. 1.03

- v této etapě také nebude prováděn celý venkovní prostor – zastřešení rampy se schodištěm – m. č. 1.22, vč. navazující brány a branky a sjezdu z místní komunikace.

3. dílčí stavební úpravy 1.PP představující:

- v 1. etapě se nebudou realizovat st. úpravy m. č. 0.03 čistící místnost PS, m.č. 0.04 Prostor pro uložení materiálu a náhradních obalů pro PS a m.č. 0.02 Technická místnost pro PS.

## 2. etapa

- v rámci 2. etapy bude zrealizováno zbývající dle této PD – věcně viz popis výše.

V souhrnu tedy následovně:

1. stavební úpravy 3.NP

2. stavební úpravy v 1.NP:

– stavební úpravy m. č. 1.21 WC imobilní

- stavební úpravy m.č. 1.02 Vstupní hala, vyjma dveří ze zádveří, protipožárních dveří H01 a H04 a příčky související s m. č. 1.03

- celý venkovní prostor – zastřešení rampy se schodištěm – m. č. 1.22, vč. navazující brány a branky a sjezdu z místní komunikace.

3. stavební úpravy 1.PP

- stavební úpravy m. č. 0.03 čistící místnost PS, m.č. 0.04 Prostor pro uložení materiálu a náhradních obalů pro PS a m.č. 0.02 Technická místnost pro PS.

Další popis – zhodnocení etapizace ve vztahu k provozu, je obsažen v odstavci B.2.1.i).

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemky se nachází v Olomouckém kraji, okrese Olomouc, ve městě Šternberk, na parcelách č. 3180, 3183, 3186, 3188, 6110 v k.ú. Šternberk. Předmětné pozemky rovinné.

Řešené pozemky se nachází v západní části města, poblíž kruhového objezdu (ulice Uničovská), kdy jeden výjezd vede ke sběrovému dvoru. Pozemky se nachází v zastavěné části. Řešené parcely jsou ve vlastnictví města. Stavebně upravovaný objekt se nachází na parcele č. 3186 – ulice Komenského č.40. Objekt je součástí souboru domů s pečovatelskou službou s byty zvláštního určení uspořádaných kolem společného dvora (Uničovská 51, 51A a 53, Hanácká 2 a 4, Žitná 12). V domě Hanácká 2 užívá organizace další prostory nutné k zajištění svých služeb. Jedná se o adaptované zděné bytové domy z druhé poloviny 20. století s valbovou střechou, jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Stávající okolní zástavbu v této části města tvoří již zmiňované bytové domy a jednopodlažní a dvoupodlažní rodinné domy se zahradami.

Pozemek se stavebně upravovaným objektem je v současné době oplocený s vjezdem z ulice Komenského, je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci (ulice Komenského), odtud přes místní komunikaci (ulice Žitná a Hanácká) na silnici II/445 (ulice Uničovská).

V řešené části se nachází stávající sítě technické infrastruktury.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o stavební úpravy v bytovém domě, v části využívané jako sídlo Sociální služby Šternberk – příspěvková organizace. Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stávající objekt se dle platného územního plánu z roku 2014 nachází v ploše SM – plocha smíšená obytná městská s hlavním využitím – bydlení v bytových domech.

Předmětem projektové dokumentace nejsou stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jsou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů, zpracovány jsou do textové i výkresové části PD.

Jedná se především o následující:

1. NIPÍ (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace) BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, Zrn.: 126230032, ze dne 11.04.2023.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Dle bodu B 2.1 d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, tak je žádána výjimka podle § 14 vyhl. č. 398/2009 Sb. Na překročení délky stávající rampy, jež má stávající délku 13,115 m z bodu 2.1.2 přílohy č.3.

**Předložená dokumentace bez připomínek**

**2. KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE OLOMOUCKÉHO KRAJE, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouci, Třída Kosmonautů 189/10, 779 00 Olomouc, č. j. KRPM-32588-3/ČJ-2023-140506 ze dne 31.03.2023 - Stanovisko**

DI Olomouc k žádosti o připojení pozemku v obci Šternberk z parc. č. 3186 na MK, ul. Komenského parc. č. 3188, vše v k.ú. Šternberk - závazné stanovisko

Dopravní inspektorát policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, na základě požadavku sděluje, že se zřízením sjezdu tak, jak je zakreslen v situačním plánu ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v úplném znění

**souhlasí.**

**3. MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk,**

Č. j.: MEST 34796/2023, Sp. zn.: ODSH 138/2023 kes, ze dne 19.04.2023 - **Rozhodnutí.**

Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po předchozím souhlasu Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, dopravní inspektorát a po předchozím souhlasu vlastníka pozemní komunikace Města Šternberk, zastoupeného majetkovým správcem, odborem investic a veřejných zakázek, rozhodl podle § 10 zákona o pozemních komunikacích takto:

na základě žádosti Města Šternberk, IČ: 002 99 529, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk, v zastoupení na základě plné moci ze dne 14.3.2023 společností GROBER PROJECT, s.r.o., IČ: 054 10 029, Pasteurova 162/13C, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc, podané dne 5.4.2023,

**se povoluje**

podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, úprava připojení sousední nemovitosti na ul. Komenského ve Šternberku na parc. č. 3186 v k.ú. Šternberk, k místní komunikaci na ul. Komenského ve Šternberku na parc. č. 3188 v k.ú. Šternberk, z důvodu realizace stavební akce: „Sídlo sociální služby Šternberk, Komenského 388/40 – stavební úpravy“.

**4. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR Olomouckého kraje, krajské ředitelství a územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc – Povel,**

Č.j.: HSOL-1560-2/2023 ze dne 3.5.2023 - **Koordinované závazné stanovisko**

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany:

HZS OL jako věcně a místně příslušný orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon o hasičském záchranném sboru) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu uvedených podkladů uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS OLK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 ods. 1 správního řádu

**souhlasné závazné stanovisko.**

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

HZS OL jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou předloženou dokumentaci a k této vydává

**souhlasné závazné stanovisko.**

Závěr:

HZS OLK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

**5. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc  
Č.j.: KHSOC/14649/2023/OC/HOK ze dne 22.5.2023 - Závazné stanovisko**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci ke společnému povolení stavby „Sídlo Sociální služby Šternberk – stavební úpravy, Komenského 388/40, Šternberk“ Šternberk, parc.č. 3180, 3186, 3183, 6110 a 3188, k.ú. Šternberk (dále jen „PD“).

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb v mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 306/2012 Sb.“), vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“), vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2. písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

**souhlasné závazné stanovisko:**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedené podmínky:

- S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
- S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti bude stavební činnost probíhat pouze v pracovních dnech po dobu mezi 07:00 – 21:00 hod.
- S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky měření umělého osvětlení se zhodnocením parametrů umělého osvětlení na pracovních místech posuzované stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Stavební práce proběhnou převážně ve stávajícím objektu, nebyl prováděn geologický, hydrogeologický ani radonový průzkum. Objekt není historickou památkou, není třeba provádět ani stavebně historický průzkum.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup>,**

Stávající objekt není národní kulturní památkou.

Ostatní ochranná pásma podle jiných právních předpisů na řešené pozemky nezasahují.

### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území.

Stávající objekt se nenachází v poddolovaném území.

### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Řešený objekt se nachází v klidné části města Šternberka. Okolní zástavbu tvoří bytové a rodinné domy.

Požadavek dle § 25 odst. 2 a 4 „Vzájemné odstupy staveb“ vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů splněn.

Odstupové vzdálenosti jsou vyznačeny na výkrese C3 – Koordinační situace.

Stavební úpravy proběhnou v části 1S, 1NP a 3NP (obytné podkrovní) ve stávajícím objektu a na volném prostranství u východního průčelí budovy. Stavební úpravy nepřekročí výškově stávající zástavbu v okolí.

Pro příjezd k objektu je využita stávající místní komunikace.

Stavební úpravy nebudou mít na okolní stavby a pozemky v dané lokalitě negativní vliv.

Stavební úpravy nevyžadují vedení zjišťovací řízení EIA.

Dešťová voda z objektu je svedena stávajícími svody do kanalizace. Dešťová voda ze stříšky bude svedena novými svody napojenými přes gajgry do stávajících svodů, nový svod z ulice bude opatřen odbočkou do sudu, ze kterého bude voda využita k zalévání zeleně ve dvoře.

Zpevněné plochy budou odvodněny do okolních zelených ploch.

Odtokové poměry se v dané lokalitě nezmění.

Splaškové vody budou svedeny stávajícím způsobem do stávající jednotné kanalizace.

V řešeném území nejsou vymezena žádná pásma území ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Nezasahuje zde ani ochrana podle soustavy NATURA 2000.

Stavba neobsahuje kromě zařízení staveniště, žádné dočasné stavby, které by uvažované území mohly znehodnotit. Samostatné podzemní stavby nejsou obsaženy.

### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Dojde k demontáži stávající stříšky nad vstupem, rozebrání části betonového plotu s drátěnou výplní, k odstranění rohového sloupku oplocení. Ostatní bourací práce proběhnou uvnitř stávajícího objektu.

Nedojde ke kácení dřevin.

### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Řešené parcely nejsou v evidenci BPEJ.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny.

### **k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

#### Napojení na dopravní infrastrukturu:

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Pozemek je napojen stávajícím sjezdem z jihu na místní komunikaci (ulice Komenského), odtud přes místní komunikaci (ulice Žitná a Hanácká) na silnici II/445 (ulice Uničovská). Stávající sjezd bude rozšířen, upraven, nově vydlážděn zámkovou dlažbou. Podrobně řešeno na výkrese D.1.1.2 17 Sjezd z místní komunikace a v části C. 4 Situace – rozhledové poměry.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- pitná voda – stávající vodovodní řad
- splašková kanalizace – stávající kanalizace
- dešťová kanalizace – stávající kanalizace
- podzemní vedení NN – stávající přípojková skříň
- plyn – stávající HUP

Bezbarierový přístup:

Ke stávajícímu objektu je zajištěn bezbarierový přístup stávající venkovní rampou.

**I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

S navrhovanou stavbou nesouvisí žádné věcné a časové vazby.

Nejsou známy žádné vyvolané, související investice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

| Katastrální území | Parcelní číslo | Způsob dotčení                          |
|-------------------|----------------|---|
| Šternberk         | 3180           | Stavební úpravy stávajícího objektu     |
| Šternberk         | 3183           | Úprava zpevněné plochy, nové zastřešení |
| Šternberk         | 3186           | Úprava zpevněné plochy, nové zastřešení |
| Šternberk         | 3188           | Napojení stávajícího sjezdu             |
| Šternberk         | 6110           | Úprava zpevněné plochy a sjezdu         |

**Parc. č. 3180,**

k.ú. Šternberk

- výměra: 869 m<sup>2</sup>,
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- vlastník: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
- stavba: budova s číslem popisným 388 – bytový dům
- ochrana nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- omezení vlastnického práva: zástavní právo smluvní

**Parc. č. 3183,**

k.ú. Šternberk

- výměra: 1300 m<sup>2</sup>,
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- vlastník: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
- stavba: budova s číslem popisným 386, 387, 2439 – stavba občanského vybavení
- ochrana nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parc. č. 3186,**

k.ú. Šternberk

- výměra: 161 m<sup>2</sup>,
- druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
- vlastník: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
- ochrana nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

**Parc. č. 3188,**

k.ú. Šternberk

- výměra: 1109 m<sup>2</sup>,
- druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)
- vlastník: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk

- ochrana nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- omezení vlastnického práva: věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení

**Parc. č. 6110,**  
k.ú. Šternberk

- výměra: 191 m<sup>2</sup>,
- druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)
- vlastník: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
- ochrana nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

## **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná pásma.  
Stávající ochranná pásma tras inženýrských sítí zůstanou zachována.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu. Součástí dokumentace je návrh zastřešení, nové zpevněné plochy a úprava příjezdu ke stávajícímu služebnímu schodišti s rampou.

Byl proveden stavebně technický průzkum stávajícího objektu, výsledky jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

#### **b) účel užívání stavby**

Jedná se o bytový dům s byty zvláštního určení jehož část je využívána jako sídlo Sociální služby Šternberk – příspěvková organizace.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stávající bezbariérová rampa

Bezbariérová rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm, podesty musí mít i kruhová nebo jinak zakřivená bezbariérová rampa - podesty bezbariérových ramp smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%) - nesplněno – délka stávající rampy bez podesty je 13115 mm .  
Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodu 2.02 přílohy č. 1 k této vyhlášce, bodů 1.0.2, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.5, 1.2.1, 2.0.1, 2.1.1, 3.1 přílohy č.2 k této vyhlášce a bodů 1.1.2, **2.1.1 až 2.1.3 (rozměry a sklony rampy)** přílohy č. 3 k této vyhlášce. Podmínky

pro povolení těchto výjimek jsou upraveny v § 169 stavebního zákona. O výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků umožňujících bezbariérové užívání staveb rozhoduje příslušný stavební úřad. Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby nebyla vydána.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do textové i výkresové části PD.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup>**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

**Pečovatelská služba:**

| Pracovní pozice                       | Počet zaměstnanců | Popis pracovní činnosti   |
|---------------------------------------|-------------------|---|
| Vedoucí PS                            | 1                 | Komplexní koordinace a zajišťování pečovatelské služby, osobní asistence a asistenční služby ve větším územním celku po odborné, metodické, provozní a ekonomické stránce včetně kontrolní činnosti                                   |
| Metodik                               | 1                 | Tvorba koncepce a strategie výkonu sociální práce vedoucí k řešení nepříznivé sociální situace a k sociálnímu začleňování osob, skupin nebo komunit   |
| Sociální pracovník                    | 2                 | Provádění cíleného sociálního šetření u osob nacházejících se v nepříznivé sociální situaci,  |
| Pracovník v sociálních službách (PSS) | 14                | Provádění obtížných pečovatelských prací spojených s přímým stykem s klienty s fyzickými a psychickými obtížemi. Pomoc při zajištění chodu domácnosti, nákupy, péče o prádlo, donášky paliva a provádění pohybové aktivizace klientů. |
| PSS na DPP nebo DPČ                   | 6                 |   |

**Středisko ošetrovatelské péče o dospělé:**

| Pracovní pozice                  | Počet zaměstnanců | Popis pracovní činnosti   |
|----------------------------------|-------------------|---|
| Vedoucí SOP (všeobecná sestra)   | 1                 | Plánování a poskytování ošetrovatelské péče formou ošetrovatelského procesu |
| Všeobecná sestra                 | 5                 |   |
| Všeobecné sestry na DPP nebo DPČ | 3                 |   |

Náplní práce prakticky všech zaměstnanců Pečovatelské služby je poskytování úkonů sociální služby pečovatelská služba, a to v přirozeném prostředí klienta. Znamená to tedy, že pravidelným pracovištěm zaměstnanců Pečovatelské služby je vždy místo poskytování PS, a tím je bydliště klienta. Pracovníci PS poskytují klientům převážně pomoc s péčí o jejich vlastní osobu (pomoc při provádění osobní hygieny, podání stravy, pomoc při oblékání, zajištění nákupů...) a pomáhají s pečovat i o prostředí, v němž klient žije (běžný úklid, praní prádla, ...). Díky velkému rozsahu služeb, kdy zaměstnanci docházejí ke klientům i odpoledne, o víkendech a svátcích, jim nelze paušálně nařizovat a provozně to není ani možné, aby vždy začínali výkon své práce na

adrese Komenského 40. Mají zde sice vytvořeno zázemí jako je pracovna, kuchyňka, sociální zařízení atd., nicméně téměř 80 % jejich pracovní doby tvoří práce u klienta či cesta k němu.

Naprostu stejně pracují i všeobecné zdravotní sestry ve Středisku ošetrovatelské péče, jehož prostory budou rekonstruovány dotčeny. Všeobecné zdravotní sestry domácí péče vykonávají a provádějí zdravotní výkony opět v bydlíšti pacienta, a to v rámci celého ORP/Šternberk plus několik obcí navíc. Jde o ošetrovatelské návštěvy dle ordinace lékaře spočívající například v podání léků, provádění převazů, katetrizaci močového měchýře u žen i mužů, podávání injekcí a infuzní terapie a mnoho dalšího.

Prostory v sídle organizace Komenského 40 využívají především k rannímu dispečinku a pak k zaznamenávání provedených výkonů. Zaměstnanci Pečovatelství služby i Střediska sociální péče tráví cca 80% času výkonu své činnosti vykonávají u klienta nebo právě na cestě ke klientovi.

#### Řešené prostory:

Zeleně jsou označeny prostory, jež budou řešeny ve 2. etapě.

#### LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1.S

| Označení              | Využití místnosti  | Plocha místnosti v m <sup>2</sup> |
|-----------------------|--|-----------------------------------|
| 0.01                  | CHODBA   | 62,28 m <sup>2</sup>              |
| 0.02                  | TECHNICKÁ MÍSTNOST PRO PS                                  | 23,43 m <sup>2</sup>              |
| 0.03                  | ČISTÍCÍ MÍSTNOST PRO PS                                    | 9,3m <sup>2</sup>                 |
| 0.04                  | PROSTOR PRO ULOŽENÍ MATERIÁLU<br>A NÁHRADNÍCH OBALŮ PRO PS | 9,57 m <sup>2</sup>               |
| 0.05                  | TECHNICKÁ MÍSTNOST   | 22,47 m <sup>2</sup>              |
| 0.06                  | INFEKČNÍ SKLAD   | 19,01 m <sup>2</sup>              |
| <b>PLOCHA CELKEM:</b> |  | <b>146,05 m<sup>2</sup></b>       |

#### LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1.NP

| Označení | Využití místnosti             | Plocha místnosti v m <sup>2</sup> |
|----------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.01     | ZÁDVEŘÍ – HLAVNÍ VSTUP        | 17,66 m <sup>2</sup>              |
| 1.02     | VSTUPNÍ HALA                  | 63,18 m <sup>2</sup>              |
| 1.03     | RECEPCE                       | 8,91 m <sup>2</sup>               |
| 1.04a    | ÚLOŽNÝ PROSTOR                | 0,68 m <sup>2</sup>               |
| 1.04b    | ÚLOŽNÝ PROSTOR                | 1,69m <sup>2</sup>                |
| 1.05     | DENNÍ/ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST PRO PS | 41,24 m <sup>2</sup>              |
| 1.06     | CHODBA SE SCHODIŠTĚM          | 18,01 m <sup>2</sup>              |
| 1.07     | CHODBA                        | 21,34 m <sup>2</sup>              |
| 1.08     | ČAJOVÁ KUCHYŇKA               | 5,11 m <sup>2</sup>               |
| 1.09     | PŘEDSÍŇ WC ŽENY               | 3,13 m <sup>2</sup>               |
| 1.10     | WC ŽENY                       | 1,45 m <sup>2</sup>               |
| 1.11     | WC ŽENY                       | 1,45 m <sup>2</sup>               |
| 1.12     | HYGIENICKÁ KABINA             | 2,9 m <sup>2</sup>                |
| 1.13     | KOORDINÁTOR PS                | 12,14 m <sup>2</sup>              |
| 1.14     | MÍSTNOST PRO PS               | 34,49 m <sup>2</sup>              |
| 1.15     | VEDOUCÍ SESTRA                | 11,26 m <sup>2</sup>              |
| 1.16     | VEDOUCÍ PS                    | 11,18 m <sup>2</sup>              |
| 1.17     | SERVER                        | 1,85 m <sup>2</sup>               |
| 1.18     | ZÁDVEŘÍ                       | 3,96 m <sup>2</sup>               |

|                       |                     |                             |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1.19                  | SESTERNA            | 25,67 m <sup>2</sup>        |
| 1.20                  | ÚKLID               | 2,66 m <sup>2</sup>         |
| 1.21                  | WC INVA + WC ŽENY   | 4,67 m <sup>2</sup>         |
| 1.22                  | RAMPA SE SCHODIŠTĚM | 7,23 m <sup>2</sup>         |
| <b>PLOCHA CELKEM:</b> |                     | <b>301,86 m<sup>2</sup></b> |

#### LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 3.NP

| Označení              | Využití místnosti      | Plocha místnosti v m <sup>2</sup> |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 3.01                  | CHODBA SE SCHODIŠTĚM   | 17,85 m <sup>2</sup>              |
| 3.02                  | CHODBA SE SCHODIŠTĚM   | 18,02 m <sup>2</sup>              |
| 3.03                  | CHODBA                 | 18,23 m <sup>2</sup>              |
| 3.04                  | VÝTAH                  | 2,85 m <sup>2</sup>               |
| 3.05                  | SOCIÁLNÍ PRACOVNICE PS | 18,17 m <sup>2</sup>              |
| 3.06                  | METODIK PS             | 18,9 m <sup>2</sup>               |
| 3.07                  | PŘEDSÍŇ WC             | 1,4 m <sup>2</sup>                |
| 3.08                  | WC                     | 1,32 m <sup>2</sup>               |
| <b>PLOCHA CELKEM:</b> |                        | <b>96,74m<sup>2</sup></b>         |

#### Celkové plochy podlaží:

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 1S:    | 568,52 m <sup>2</sup>  |
| 1NP:   | 612,00 m <sup>2</sup>  |
| 3NP:   | 398,25 m <sup>2</sup>  |
| Celkem | 1578,77 m <sup>2</sup> |

#### Užitná plocha stavebními úpravami dotčené části:

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| 1S:    | 146,05 m <sup>2</sup> |
| 1NP:   | 301,86m <sup>2</sup>  |
| 3NP:   | 96,74 m <sup>2</sup>  |
| Celkem | 544,65 m <sup>2</sup> |

#### Řešené podlahové plochy (nové nášlapy):

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| 1S:    | 61,30 m <sup>2</sup>  |
| 1NP:   | 284,20 m <sup>2</sup> |
| 3NP:   | 39,79 m <sup>2</sup>  |
| Celkem | 385,29 m <sup>2</sup> |

#### Obestavěný prostor:

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 1S:    | 141,00 m <sup>3</sup>  |
| 1NP:   | 785,00 m <sup>3</sup>  |
| 3np    | 151,00 m <sup>3</sup>  |
| Celkem | 1077,00 m <sup>3</sup> |

#### Zastavěná plocha:

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Stávající          | 642,70 m <sup>2</sup> |
| Nová (zastřešení): | 46,60 m <sup>2</sup>  |
| Celkem             | 689,30 m <sup>2</sup> |

## **h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

### **Dešťové vody:**

Dešťová voda z objektu je svedena stávajícími svody do kanalizace. Dešťová voda ze střechy bude svedena novými svody napojenými do stávajících svodů, nový svod z ulice bude opatřen odbočkou do sudu, ze kterého bude voda využita k zalévání zeleně ve dvoře.

Zpevněné plochy budou odvodněny do okolních zelených ploch.

### **Odpady:**

Běžný komunální odpad je umisťován do popelnic a vyvážen odbornou firmou na skládku TKO. Popelnice jsou umístěny na pozemku investora. Severně od objektu (u samoobsluhy) jsou umístěny podzemní kontejnery na tříděný odpad. Vzhledem k charakteru užívání objektu vznikají odpady ze zdravotní péče.

#### **Nakládání s odpady ze zdravotní péče:**

Základní požadavky na shromažďovací prostředky pro odpady ze zdravotní péče

- Plastové pytle, které jsou používány pro odpad, musí splňovat následující vlastnosti: maximální objem 0,1 m<sup>3</sup>, síla materiálu musí být minimálně 0,1 mm. V případě dekontaminace odpadu musí obal splňovat podmínky výrobce dekontaminačního zařízení. Plastové pytle, které se používají na pracovištích s vysokým rizikem infekčních činitelů, musí být vyrobeny z materiálů s minimální silou 0,2 mm a další požadavky.
- Pevné nádoby pro nebezpečný odpad, např. pro ukládání ostrého odpadu, jako jsou jehly, skalpely a jiný ostrý materiál, musí být pevné a nepropíchnutelné. Musí umožňovat průběžné uzavírání nádoby a po naplnění a před dalším nakládáním pevné uzavření. Pevné nádoby jako prostředky určené pro jednotlivé druhy nebezpečného odpadu musí být z materiálu, kde lze vyloučit možnost jakéhokoliv mechanického poškození obalu. Nádoby na ostrý odpad mají splňovat normu ČSN EN ISO 23907(854002) Ochrana před poraněním ostrými předměty, která stanovuje přesné parametry pro zkoušky nádob tak, aby vyhovovaly použití pro tento druh odpadu a bylo eliminováno riziko před poraněním.
- Ostré předměty nesmí být přímo ukládány do papírových obalů a plastových propíchnutelných obalů, nesplňujících výše uvedené požadavky na bezpečné nakládání s nebezpečnými odpady. Jejich použití je v rozporu s vyhláškou.
- Tekuté odpady se ukládají do pevných nepropustných nádob pro odstranění odpadu certifikovaných k danému účelu.

#### **Základní požadavky na shromažďovací prostředky pro odpady ze zdravotnické péče:**

- Pokud jsou shromažďovací prostředky pro odpad ze zdravotní péče určeny současně pro přepravu odpadu mimo areál zdravotnického zařízení, je nutné, aby splňovaly podmínky stanovené předpisem ADR. Plastové pytle pro nebezpečné věci – tedy i přeprava nebezpečných odpadů ze zdravotnických zařízení – musí odpovídat požadavkům mezinárodních právních předpisů (ADR).

Nebezpečný odpad č.180101,180103 je ukládán do krytých pevnostěnných nádob dle ČSNEN ISO 23907 a skladován v chladicích zařízeních v suterénu.

Odpad č.150110 je rovněž skladován v infekční místnosti v suterénu a následně likvidován.

Skladování a likvidace dle vyhlášky 273/2021, zákona 541/2020 Sb.

#### **Všechny odpadové nádoby slouží pouze k přechodnému umístění odpadu.**

Odvoz odpadového materiálu se děje smluvně přes firmu Marius Pedersen s.r.o. a to 2x týdně (1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12), v letních měsících 3x týdně (6, 7, 8). K uložení v mezidobí a přečkání k odvozu slouží infekční sklad se skladovými prostory a lednicí v suterénu objektu Komenského 40. Místnost je popsána a nemá do ní přístup nepovolaná osoba, dveře jsou zamčené.

### **Třída energetické náročnosti budovy:**

Navrhované stavební úpravy nevyžadují zpracování PENB.

## **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaná doba zahájení výstavby – 3Q/2023.

Předpokládaná lhůta výstavby – 3 měsíce od zahájení výstavby.

V době zpracování projektové dokumentace nebyly přesné termíny průběhu realizace, případně dalšího postupu výstavby známy. Tyto budou předmětem smluvních vztahů účastníků výstavby. Termíny zahájení, průběhu a dokončení výstavby jsou pouze předpokládány a budou upřesněny na základě vydaných stavebních povolení, výběrových řízení na zhotovení stavby a smluvními vztahy účastníků výstavby.

Členění stavebních úprav na etapy se nepředpokládá.

## DĚLENÍ NA ETAPY

Z finančních důvodů je plánovaná rekonstrukce rozdělena do více fází, které se vzájemně neovlivní. Mohou nebo nemusí na sebe navazovat. Jsou smysluplné. Dohromady však tvoří jeden celek, fáze se mohou realizovat samostatně a komplexní realizace všech pak umožní zvýšení komfortu zaměstnanců poskytované pečovatelské služby.

S ohledem na aktuální finanční možnosti investora byly z 1. etapy vyčleněny tyto dílčí celky, jež nebudou realizovány:

### 1S

0.02 Technická místnost pro PS

0.03 Čistící místnost pro PS

0.04 Prostor pro uložení materiálu a náhradních obalů pro PS

Odůvodnění

0.02 Technická místnost pro PS

**Prostory aktuálně nejsou nevyhnutelně potřeba**

Z důvodu přehodnocení veškerých prostor využíváme k uskladnění pomůcek pro PS jiné prostory organizace.

0.03 Čistící místnost pro PS

0.04 Prostor pro uložení materiálu a náhradních obalů pro PS

**Prostory aktuálně nejsou nevyhnutelně potřeba**

Dodavatel stravy Školní jídelna Šternberk po celkové rekonstrukci v roce 2024 všechny obaly a jídlonosiče uskládá a přemývá

### 1. NP

1.4a Úložný prostor

1.4b Úložný prostor

1.21 WC invalidní, WC ženy

1.22 Rampa se schodištěm

Venkovní plochy včetně zastřešení

1.4a Úložný prostor

1.4b Úložný prostor

**Nebudou řešeny stavebně**

ale později v rámci potřeb a provozu organizace pouze vestavěným nábytkem, které je levnější

1.21 WC invalidní, WC ženy

1.22 Rampa se schodištěm  
Venkovní plochy včetně zastřešení

**Vyhovuje, nebude řešeno**

**Aktuálně vyhovuje svému účelu**

Rampa je sice již 30 let po rekonstrukci, ale svému účelu vyhovuje. Chybí přestřešení vydlážděné plochy, to však nemá vliv na funkčnost na provoz, pouze na kvalitu.

### 2. NP

Není součástí projektu

### 3. NP

3.05 Sociální pracovnice PS

3.06 Metodik PS

3.07 Předsíň WC

3.08 WC

3.05 Sociální pracovnice PS

**Aktuálně lze využívat**

3.06 Metodik PS

3.07 Předsíň WC

3.08 WC

*V 1S se jedná o položky související s infekčním skladem.*

*V 1NP jde dle výkazu výměr o prostor nově realizovaných místností 1.15 vedoucí sestra a 1.19 sesterna.*

## j) orientační náklady stavby

Orientační hodnota nákladů na stavební úpravy a zastřešení rampy je cca 5 200 000,- Kč bez DPH.

Propočet je orientační a slouží jako statistický údaj.

Přesné investiční náklady budou vyčísleny položkovým rozpočtem.

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt se nachází v klidné části města, v území se stávající zástavbou. V dané lokalitě převládají bytové a rodinné domy. Objekt na ulici Komenského č.40 je součástí souboru domů s pečovatelskou službou s byty zvláštního určení uspořádaných kolem společného dvora (Uničovská 51, 51A a 53, Hanácká 2 a 4, Žitná 12). V domě Hanácká 2 užívá organizace další prostory nutné k zajištění svých služeb. Komplex těchto domů se společným dvorem je oplocen. Z ulice Komenského je příjezd ke služebnímu schodišti s rampou umožněn dvoukřídlovou bránou.

Stávající řešený objekt je podsklepený, dvoupodlažní s obytným podkrovím, zastřešený valbovou střechou s vikýři. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných na maltu nastavovanou M2,5, část vnitřního zdiva je vyzděna z plynosilikátových tvárnic na cementovou maltu. Podkroví je vestavěno ze sádkartonu. Stávající strop nad 1S je z prefabrikovaných železobetonových desek osazených do ocelových válcovaných nosníků I. Nad 1NP a 2NP je stávající strop dřevěný, trámový s oboustranným záklopem. Vnitřní schodiště monolitické železobetonové, vnější rampy a schody z desek PZD. Překlady prefabrikované, nad většími otvory z ocelových válcovaných nosníků, nad obloukovými okny železobetonové monolitické. Krytina je z falcovaného plechu, krov tradiční tesařský.

Jelikož se jedná o stavební úpravy a přístavbu stříšky ke stávajícímu objektu, dosavadní využití ani zastavěnost území nebudou změněny.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

#### Koncept:

Stávající objekt zůstane provozně zachován. Část objektu s byty zvláštního určení projektová dokumentace neřeší. Stavební úpravy se týkají pouze části vyhrazené pro sídlo Sociální služby Šternberk – příspěvková organizace. Předmětem PD je dispoziční úprava zohledňující aktuální provozní požadavky organizace zahrnující nové zázemí pro zaměstnance pečovatelské služby. Rozsah se týká části suterénu (1.S), přízemí (1.NP) a podkroví (3.NP).

#### Exteriér:

Projektová dokumentace neřeší výraznější změny exteriéru. Výplně otvorů, omítky včetně barevnosti, stávající vstupy do objektu se schodištěm a bezbariérovou rampou zůstanou zachovány. Dokumentace řeší úpravu zpevněné plochy, vybudování nového vjezdu a stříšky nad nově navrženou zpevněnou plochou u východní fasády.

#### Interiér:

Vnitřní omítky u nově vyzdívaných i stavebně upravovaných konstrukcí jsou navrženy v barvě bílé. Dlažby i keramické obklady budou použity velkoformátové. Budou upřesněny architektem dle aktuální nabídky na trhu. Ostatní prvky interiéru jsou materiálově, tvarově i barevně upřesněny v samostatné části D.1.1.2.13 – Výpis prvků PSV.

#### Dispozice:

##### **1S**

V části suterénu objektu se nachází stávající technické zázemí, část není v současnosti využívána. Projektová dokumentace řeší dvě místnosti naproti stávajícímu výtahu, které nově slouží jako čistící místnost a prostor pro uložení materiálu a náhradních obalů a místnost vedle stávajícího schodiště, kde je nově zřízena dílna. Ve stávající technické místnosti dojde k úpravě sloužící k ohřevu vody.

##### **1NP**

Stavební úpravy se týkají části využívané jako sídlo Sociální služby Šternberk – příspěvková organizace, která se nachází vpravo od vstupní haly. Ve vstupní hale je vestavěná nová recepce. Naproti hlavního vstupu je denní/školící místnost pro pečovatelskou službu. Prosklenými dveřmi se vejde do chodby se schodištěm, ze které se vstupuje do jednotlivých místností a další částí chodby ke služebnímu schodišti s rampou. Vlevo za schodištěm se dveřmi vejde do sesterny. Za prosklenými dveřmi vpravo je stávající WC pro návštěvy. Za nimi se dveřmi vchází do WC personálu s umývárnou. Třetí dveře vpravo ústí do kuchyňky. Na konci chodby vpravo se nachází místnost pro pečovatelky. Za průchodem ve východní části objektu je navržena kancelář pro vedoucí pečovatelku a vedoucí sestru. Dále je v této části server a přes zádveří se vyjde na zásobovací rampu.

##### **3NP**

Ve třetím podlaží se stavební úpravy týkají prostoru mezi stávajícími schodišti. Jsou zde nově zřízeny dvě kanceláře pro sociální pracovníce a metodika s kuchyňskými kouty. Vpravo je z chodby zpřístupněno nové WC s předsíňkou.

Venkovní zpevněné plochy u služebního schodiště s rampou budou upraveny včetně části oplocení, vjezdové brány a vstupu do vnitrobloku.

V rámci dokončovacích prací budou provedeny hrubé terénní úpravy.

Zpevněné plochy budou doplněny plochami zatravněnými.

Projekt osázení vegetačními prvky není součástí této dokumentace. Plochy dotčené terénními úpravami budou zatravněny.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

V objektech není navrhována technologie výroby.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Objekt je navržen tak, aby jej mohly využívat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Byty zvláštního určení PD neřeší, stavebně upravované společné prostory jsou vybaveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### V objektu se nachází stávající výtah:

- volná plocha před nástupem do výtahu musí být nejméně 1500 x 1500 mm – ve všech podlažích splněno
- u změn dokončených staveb rozměry klece výtahu min. 1000 mm šířku a 1250mm hloubku se vstupem do kabiny posuvnými dveřmi šířky 800mm – splněno (klec 1000 x 1550, dveře 800mm)
- stávající výtah propojující všechna podlaží splňuje požadavky dané vyhláškou.

Ze vstupní haly je přístupné stávající WC pro invalidy, které bude upraveno dle vyhlášky:

- WC mísa musí být osazena horní hranou sedátka 460 mm nad podlahou, osa mísy od boční stěny ve vzdálenosti minimálně 450 mm.
- Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být minimálně 700 mm. Záchod musí umožnit boční, čelní nebo diagonální nástup.
- Splachování musí být umístěno v dosahu člověka sedícího na míse.
- Vodorovná madla vedle mísy budou výši 800 mm nad podlahou a ve vzájemné vzdálenosti 600 mm. Ze směru přístupu bude madlo sklopné, u stěny pevné, které musí přesahovat mísu o 200 mm, sklopné minimálně o 100 mm.
- Ovládání signalizačního systému nouzového volání bude umístěno v dosahu ze záchodové mísy v rozmezí 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy nejvýše 150 mm nad podlahou.
- V kabině bude osazen háček na oděvy a vyhrazen prostor pro odpadkový koš.
- Dveře budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm a zámek dveří bude odjistitelný zvenku.
- Osazeno bude pouze malé umývatko do rohu, v provedení sifonu těsně u stěny.

#### Nové vnitřní dveře ve společných prostorách:

- Dveře budou zaskleny od výšky 400 mm nebo budou chráněny proti mechanickému poškození. (bezpečnostní sklo nesplňuje ochranu proti mechanickému poškození, ale zamezuje pořezání při rozbití).
- Otevíraná dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Madla nebudou osazena na dveře automaticky ovládané a dveře se samozavíračem - samozavírač musí být seřízen tak, aby jeho otvírání bylo snadné a po otevření časová prodleva (aby dveře osobu na vozíku nezachytily) .
- Prosklené dveře a stěny, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, (značky mohou být tvořeny i jiným např. grafickým způsobem) jasně viditelnými oproti pozadí.

Vyhlašku nesplňují stávající vstup a bezbariérová rampa.

#### Vstup do objektu:

- vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900mm – nesplněno.

Stávající vstupní dveře jednokřídlové o rozměru křídla 980 x 2150mm.

Po dohodě se stavebním úřadem nebude stávající vstup stavebně upraven. Přihlédnuto je k faktu, že stavební úpravy se dotýkají pouze kancelářských prostor a zázemí v interiéru. Stavební úpravy vstupu (s ohledem na dostatečnou šířku dveří) v zásadě nic neřeší.

#### Bezbariérová rampa:

- bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 – 250 mm, nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. - splněno – sokl 100 mm

- bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0%) - sklon 6,25 % splněn, šířka stávající rampy je 1440mm

- bezbariérová rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm, podesty musí mít i kruhová nebo jinak zakřivená bezbariérová rampa - podesty bezbariérových ramp smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%) - nesplněno – délka stávající rampy bez podesty je 13115 mm – lze řešit výjimkou:

Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodu 2.02 přílohy č. 1 k této vyhlášce, bodů 1.0.2, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.5, 1.2.1, 2.0.1, 2.1.1, 3.1 přílohy č.2 k této vyhlášce a bodů 1.1.2, **2.1.1 až 2.1.3 (rozměry a sklony rampy)** přílohy č. 3 k této vyhlášce. Podmínky pro povolení těchto výjimek jsou upraveny v § 169 stavebního zákona. O výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků umožňujících bezbariérové užívání staveb rozhoduje příslušný stavební úřad.

## B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

S ohledem na způsob užívání stavby nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky na bezpečnost při jejím užívání.

## B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

### a) stavební řešení

Návrh konstrukčního řešení vychází z předpokladu, že stavba bude realizována odbornou stavební firmou za pomoci běžných mechanizačních prostředků a technologií dle povahy prováděných prací. Stavební úpravy budou prováděny klasickými technologiemi a technologickými postupy.

#### **Bourací práce:**

Bourací práce je nutno provádět tak aby nebyla narušena stabilita objektu, v maximální míře používat podpěry, sloupky apod. Při bouracích pracích postupovat v objektu shora dolů za dodržení všech norem a předpisů týkajících se bezpečnosti práce.

#### **Rozsah bouracích prací – interiér**

##### **1S**

- demontovat veškeré spotřebiče a zařízení (pračky)
- odstranit keramické obklady
- vybourat betonový podstavec pod pračkami
- demontovat označená dveřní křídla
- oškrábat omítky a přeškrábnout spáry
- demontovat označená topná tělesa

##### **1NP**

- demontovat veškeré spotřebiče a zařízení (bojlery, sporáky, kložety, umyvadla apod.)
- odstranit keramické obklady a dlažby
- rozebrat nášlapné vrstvy podlah
- vybourat označené vnitřní nosné i nenosné zdivo (u nosných konstrukcí dbát na postupné odbourávání se současným vkládáním překladů, alt. ocelových válcovaných nosníků)
- vybourat otvory pro nově navržené dveře (vyplývající z upravených dispozic)
- demontovat označená dveřní křídla a zárubně (v místě původních dveřních otvorů zárubně ponechány, demontována jsou pouze dveřní křídla)
- demontovat označená topná tělesa

##### **3NP**

- demontovat veškeré spotřebiče a zařízení (bojlery, kložety, umyvadla apod.)
- odstranit keramické obklady a dlažby
- rozebrat nášlapné vrstvy podlah
- vybourat označené vnitřní nosné i nenosné zdivo (u nosných konstrukcí dbát na postupné odbourávání se současným vkládáním překladů, alt. ocelových válcovaných nosníků)
- vybourat otvory pro nově navržené dveře (vyplývající z upravených dispozic)
- demontovat označená dveřní křídla
- demontovat označená topná tělesa

#### **Rozsah bouracích prací – exteriér**

- rozebrat stávající stříšku nad zásobovací rampou
- demontovat stávající dvoukřídlovou bránu
- odbourat vyznačenou část stávajícího plotu včetně betonové zídky a sloupků
- rozebrat stávající zámkovou dlažbu včetně podkladních vrstev

## NÁVRH ŘEŠENÍ:

Konstrukční řešení je podrobněji popsáno v části D.1.1.1 – Technická zpráva.

### ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce budou prováděny podle zásad uvedených v ČSN 73 3050 Zemní práce. Jedná se o výkopy pro základy sloupků a části nového oplocení. Dále o odebrání zeminy pro násypy pod nově navrženou zpevněnou plochou. Výkopek ze základového pasu a patek ponechat na pozemku investora na vhodném místě stavební parcely, použít bude následně pro zásypy, obsypy a hrubé terénní úpravy. Přebytek výkopku bude recyklován, případně odvezen na skládku.

### ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Pod sloupky nové stříšky nad zpevněnou plochou jsou navrženy nové základové patky. Základový pas je navržen pod částí nové zídky oplocení.

### SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE, PŘÍČKY

Svislé nosné konstrukce jsou stávající, vyzděné z cihel plných a z pěnositilátových tvárnic.

V podzemním podlaží jsou navrženy provětrávané předstěny ze sádkartonu. Nové příčky v prvním a třetím nadzemním podlaží jsou sádkartonové. Použit ucelený systém. Zazdívky a dozdívky z cihel plných.

### VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

nové a upravované otvory ve stávajících zdech budou překlenuty ocelovými válcovanými nosníky.

### SCHODIŠTĚ, VÝTAHY, RAMPY

Služební schodiště s rampou bude vyspraveno, opatřeno novým povrchem – podlaha i boční stěny, doplněno novým zábradlím.

Stávající výtah PD neřeší.

### KOMÍNY

PD neřeší

### OBVODOVÝ PLÁŠŤ

PD neřeší.

Narušené části soklu budou vyspraveny, opatřeny stejnou povrchovou úpravou jako stávající sokl.

### KROV

Krovovou konstrukci stříšky na zpevněnou plochou tvoří ocelový krov složený z pozednic, krokví a sloupků.

### STŘECHA

Nově navržená stříška nad zpevněnou plochou u služebního schodiště s rampou je navržena z cetris desek.

Krytina je navržena z titanizinkových svitků, krytá na dvojistou stojatou drážku.

### IZOLACE PROTI VODĚ

V hygienických zařízeních a WC bude pod keramickou dlažbu provedena hydroizolační stěrka (stěrka i na stěnách).

### TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

Tepelné izolace PD neřeší.

V sádkartonových příčkách hygienického zařízení navržena minerální izolace tl. 50mm (vždy na celou šířku konstrukce) o minimální objemové hmotnosti 40kg/m<sup>3</sup>.

V sádkartonových příčkách ostatních navržena minerální izolace tl. 75 a 100mm (vždy na celou šířku konstrukce) o minimální objemové hmotnosti 15kg/m<sup>3</sup>.

## PODHLÉDY

PD neřeší.

## ÚPRAVY POVRCHŮ

Povrchové úpravy, barvy a nátěry budou specifikovány u jednotlivých výrobků.

Barvy omítek a povrchů budou upřesněny projektantem a investorem přímo na stavbě dle vzorníků nebo před objednáním jednotlivých výrobků dle zhotovených vzorků.

## PODLAHY

V podzemním podlaží je navržen ochranný nátěr na vyspravených betonových mazaninách. V chodbách dlažba teraco. Nášlapnou vrstvu v hygienických zařízeních tvoří keramická dlažba. Ostatní nášlapné vrstvy jsou z přírodního linolea.

## VÝPLNĚ OTVORŮ

Prosklené vnitřní dvoukřídlové dveře a prosklená stěna jsou z hliníkových profilů. Podrobně popsáno v části D.1.1.2. 13 Výpis prvků PSV.

## KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Veškeré klempířské práce budou provedeny dle normy ČSN 73 3610. Jedná se o ucelený systém odvodnění stříšky nad zpevněnou plochou pomocí podokapních žlabů a svodů vhodný ke skutečně vybrané krytině. Podrobně popsáno v části D.1.1.2. 13 Výpis prvků PSV.

## ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Stávající zachovávané zárubně budou vyspraveny a opatřeny novým nátěrem. Nové zárubně ocelové s polodrážkou. U služebního schodiště s rampou je navrženo nové zábradlí. Výplň nové části oplocení je z tyčových profilů a pletiva. Vjezdová dvoukřídlová brána a vstupní jednokřídlová branka jsou svařeny z jackelů s výplní z perforovaného vlnitého plechu. Stojany na kola jsou z ocelových prvků. Ostatní prvky nejsou v projektové dokumentaci specifikovány. Jedná se o drobný spojovací materiál. Podrobně popsáno v části D.1.1.2. 13 Výpis prvků PSV

## TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

Vnitřní dveře jsou navrženy jako otevíravé, hladké, plné s polodrážkou tvořené masivním rámem s voštinovou výplní. Recepce obložená ze vstupní haly březovou překližkou – bude doložena výrobní dokumentace ke schválení. Podrobně popsáno v části D.1.1.2. 13 Výpis prvků PSV. Kuchyňské linky, šatní skříně a ostatní vybavení nejsou v této části PD vyspecifikovány. Bude řešeno v samostatné části.

## MALBY A NÁTĚRY

Sádkartonové konstrukce budou opatřeny po přetmelení a přebroušení nátěrem na sádkartony. Stavebními pracemi zasažené části budou vyspraveny, nově omítnuty a opatřeny malbou.

## DLAŽBY A OBKLADY

Na chodbách a ve společných prostorech je navržena teracová dlažba, formát 300x300mm. V hygienických místnostech jsou navrženy keramické dlažby 300x300mm (dlažba rektifikovaná, spáry do 1mm) a keramické obklady formát 200x200mm, bílá matná, bílá spára. Typy, přesné rozměry a barevný odstín určí projektant a investor dle konkrétní nabídky na trhu. Keramické obklady jsou navrženy po strop.

## VNITŘNÍ INSTALACE

Viz samostatné části PD.

## OPLOCENÍ, VNĚJŠÍ PLOCHY

Stávající oplocení u služebního schodiště s rampou bude upraveno dle nově navržených zpevněných ploch.

Ke vjezdu ke schodišti je navržena nová dvoukřídlová brána s jednokřídlovou brankou pro pěší.  
Vegetační úpravy PD neřeší.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Základy:               | stávající - betonové základové pasy<br>nové - beton   |
| Základová deska:       | stávající - železobetonová deska  |
| Svislé nosné stěny:    | stávající - z cihel plných pálených a plynosilikátových tvárnic                                       |
| Nenosné stěny, příčky: | stávající - z cihel plných, příčekovek a sádrokartonu<br>nové - sádrokarton                           |
| Strop:                 | stávající - železobetonové stropní desky, dřevěné trámové stropy                                      |
| Překlady:              | stávající - prefra, ŽB monolitické, ocelové válcované nosníky, betonové RZP<br>nové - ocelové nosníky |

## **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita během výstavby i užívání.  
Stavba je navržena v souladu s platnými normami, technickými podklady a technologickými postupy výrobců použitých stavebních materiálů, které je nutno striktně dodržovat.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **a) technické řešení**

#### Vodovod:

Řešený objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou ukončenou vodoměrnou řadou na stěně v 1.PP objektu. Za vodoměrnou řadou je proveden stávající rozvod pitné a požární vody.  
Nově bude za vodoměrnou řadou z rozvodu pitné vody provedena odbočka DN 40 pro řešené prostory.  
Odbočka bude opatřena uzávěrem. Navrhované rozvody SV, TV a CV budou vedeny pod stropem 1.NP k jednotlivým stoupačkám vedeným do řešených prostor v 1.NP. Rozvody vody v 1.NP budou rozvedeny ve svislých stavebních konstrukcích k jednotlivým zařizovacím předmětům.  
Podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

#### Splašková kanalizace:

Splaškové vody jsou odvedeny do stávající kanalizace. Stávající svodná kanalizace je vedena pod stropem 1PP.  
Vnitřní rozvody budou upraveny dle nových dispozic.  
Podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

#### Dešťová kanalizace:

Dešťová voda je svedena ze svodů dešťové kanalizace do stávající kanalizace. Nové svody ze stříšky jsou přes gajgry napojeny do stávajících svodů a odtud stávajícím způsobem do kanalizace.  
Zpevněné plochy budou odvodněny do okolních zelených ploch.  
Podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

#### Plynovod:

Stávající objekt je napojen plynovodní přípojkou na stávající NTL plynovod.  
Stávající HUP je umístěn na boční stěně přístupové rampy.  
Podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

#### Vytápění:

Vytápění objektu stávající. Zdrojem tepla pro řešený objekt je stávající plynový kondenzační kotel Protherm 48KKS se jmenovitým výkonem 14,4-48kW. Kotel je umístěn v 1.PP objektu v m.č. 005 –Technická místnost. V rámci stavby nedochází ke změně tepelně technických vlastností objektu, ani ke změně potřeby tepla.

Teplonosná látka - otopná voda: - vytápění 60/50°C  
- ohřev TV 60/50°C

Ohřev teplé vody pro řešené prostory v 1.NP a 1.PP bude nově zajištěn nepřímo ohříváním zásobníkem TV o objemu 200 litrů, který bude umístěn v místnosti „Kotelna“. Ohřev zásobníku bude zajišťovat stávající plynový kotel. Ohříváč je dodávkou „Zařízení pro vytápění staveb“.

Vytápění včetně upřesněných osazení stávajících i nových topných těles podrobně řešeny v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

#### Vzduchotechnika:

Ve větraných prostorech budou mikroklimatické podmínky stejné jako v okolních místnostech. Vzduch bude z těchto prostorů pouze odsáván a vyfukován mimo objekt.

V klimatizovaných místnostech budou mikroklimatické podmínky udržovány tak, aby byly zajištěny celoročně optimální teplotní podmínky.

Udržovaná teplota v klimatizovaných prostorech:

léto:  $t_{il} = 24\text{ °C} + 2\text{ °C}$

zima:  $t_{iz} = 22\text{ °C} + 2\text{ °C}$

Požadavky na výměnu vzduchu v sanitárních a pomocných zařízeních:

umývárny 30 m<sup>3</sup>/h na 1 umývadlo, 150 – 200 m<sup>3</sup>/h na 1 sprchu

záchody 50 m<sup>3</sup>/h na 1 kabinu, 25 m<sup>3</sup>/h na 1 pisoár

Množství větraného vzduchu je dimenzováno tak, aby bylo zajištěno dostatečné provětrání všech prostorů při minimální dávce čerstvého vzduchu na osobu 25 m<sup>3</sup>/h.

Větrání WC a úklidu navrženo nuceným podtlakovým systémem. Systém větrání a klimatizační jednotky podrobně popsány v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

#### Elektroinstalace:

Slaboproud, silnoproud i výpočet osvětlení jsou podrobně řešeny v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Technická zařízení:

Podrobně řešeno v části - D.1.4. Technika prostředí staveb.

Technologická zařízení:

Podrobně řešeno v části - D.1.4. Technika prostředí staveb.

### **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Tato část je podrobně řešena samostatně v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Obálky objektu se stavební úpravy netýkají. PD neřeší.

### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

#### Požadavky na pracovní prostředí:

Stávající stav:

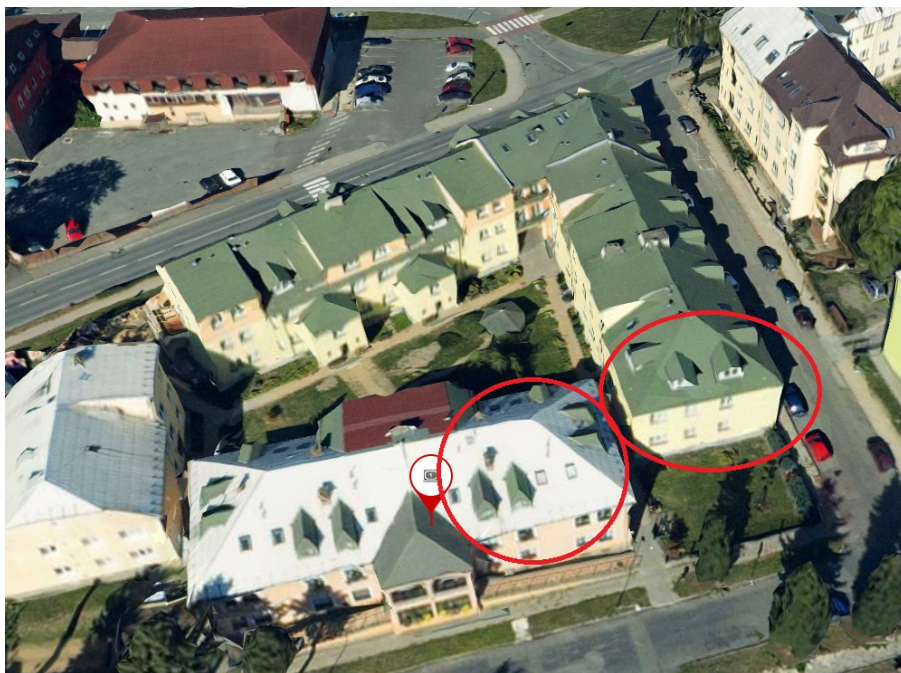
Budova Domu s pečovatelskou službou na adrese Komenského 388/40 byla pro sídlo Pečovatelské služby adaptována v roce 1994. V budově se nacházela místnost pro pečovatelky 3.NP, sklad 3.NP a v přízemí budovy pak koupelna pro klienty, zázemí pro provádění pedikúry a masáží, ordinace lékaře a prostory pro volnočasové aktivity Klubu důchodců a Svazu invalidů. Vedení Pečovatelské služby a zázemí pro zdravotní sestry Nestátního zdravotnického zařízení (Středisko ošetrovatelské péče – SOP) se nacházely ve 2.NP.

Za téměř 30 let se způsob poskytování jak sociálních služeb, tak zdravotní péče zcela zásadně změnil. Péče postupně přibývalo, měnil se její rozsah a druh, stejně tak podmínky poskytování jak sociální služby Pečovatelská služba, tak domácí zdravotní péče. Zákon č.108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, přinesl poskytovatelům mnoho dalších zákonných povinností a norem. V Pečovatelské službě přibýli sociální pracovníci, koordinátoři péče, metodici poskytování sociálních služeb a rozrostla se i nabídka zájmových klubů v rámci nových ambulantních služeb. V neposlední řadě celosvětový trend stárnutí populace přinesl i zvýšení požadavků na dostupnost zdravotní péče v domácnostech klientů. Ještě v roce 2002 zajišťovalo péči o klienty pouze 6 pečovatelek a 3 zdravotní sestry, které měly k dispozici 1 automobil. Dnes v rámci Pečovatelské služby pracuje 23 zaměstnanců (pečovatelky, sociální pracovníci, metodik, vedoucí, koordinátor) a ve Středisku ošetrovatelské péče je 9 zdravotních sester. Péče je dostupná denně po 365 dnů v roce v rozsahu 6,00 – 22,00 hodin. Do těchto služeb se nepočítají - technický pracovník, ekonomické oddělení, pracovníci úklidu atd.

Nárůst péče a zaměstnanců s sebou nese vysoké prostorové nároky na jejich pracovní a provozní zázemí. V rámci svých finančních možností adaptovala organizace během minulých let některé nevyužívané prostory. Po zrušení provádění pedikúry (dle zákona), byly větší prostory využity pro zdravotní sestry, přesun Klubu důchodců a Svazu invalidů (dnes Klub seniorů a Spolek zdravotně postižených Šternberk) do objektu DPS Uničovská 51A umožnil využít jejich prostory nově pro zaměstnance Pečovatelské služby.

#### Požadavky na sociální zařízení:

Sanitární zařízení pro zaměstnance Pečovatelské služby a Střediska ošetrovatelské péče (NZZ) se nachází v objektu Hanácká 2, který je od budovy Komenského 40, ve které se nacházejí kancelářské prostory, a jejíž rekonstrukce je předmětem projektu, vzdálena cca 12m. Tento objekt je provozně v celé míře využíván subjektem sociálních služeb a je součástí jednoho uzavřeného areálu budov Komenského 40, Hanácká 2 a dalších několik budov – viz. obr.



Obr. Areál Sociálních služeb Šternberk

Sanitární zařízení je výhradně pro ženy – zaměstnanci jsou výhradně ženského pohlaví.

Sanitární zařízení pro zaměstnance je stávající, bez návrhu stavebních úprav (toto není předmětem PD)

Je tvořeno šatnou – šatna s oddělenými skříňkami na čisté a špinavé prádlo (skříňky uzamykatelné), sedacím nábytkem, umývárnu s umyvadlem a sprchou a záchodem. K dispozici jsou 2 záchodové kabiny. Šatna má světlou výšku 2,50 m. WC i umývárna přístupny z předsíně, min. Světla výška 2,30 m.

Počet WC a sprcha odpovídá požadavkům legislativy.

V šatně zaměstnanci také odkládají špinavý pracovní oděv, a to do košů k tomu určených. V případě mimořádných pracovních událostí, jako byla například pandemie Covidu 19, používají zaměstnanci jednorázové pracovní oděvy – celotělové overaly, návleky na boty, rukavice, respirátory, atd. Tyto pak neodkládají v šatně, ale přímo u klienta bezpečně svlečou a uzavřou do nepropustných pytlů a tyto pak ukládají do speciálního vozíku na infekční odpad v suterénu budovy Komenského 388/40.

Likvidaci infekčního odpadu zajišťuje dle nasmlouvaného harmonogramu externí dodavatel – společnost Marius Pedersen.

#### Požadavky na denní místnost:

Denní/školící místnost pro PS 1.05 slouží zároveň jako odpočinková místnost. Zaměstnanci obou středisek v ní budou moci trávit řádnou pracovní přestávku. Místnost je vybavena sedacím nábytkem s opěradly, jídelními stoly v počtu odpovídajícím počtu zaměstnanců. Je zde také umístěna kuchyňská linka s dvojdřezem se dvěma dřezovými bateriemi a zařízením na ohřívání (mikrovlnná trouba) a uchovávání jídla (lednice). Místnost je vybavena tekoucí teplou a studenou vodou a 2 myčkami nádobí.

V případě potřeby budou také zaměstnanci moci využít menší kávovou kuchyňku, která je rovněž vybavena lednicí a mikrovlnnou troubou.

Místnost je přirozeně větraná s denním osvětlením, vytápěná na min. 20°C.

Místnost č.1.05 bude sloužit také pro interní školení zaměstnanců, a to výhradně v odpoledních hodinách, zejména z provozních důvodů. Jen tehdy je možné mít většinu terénních zaměstnanců přítomnou. Svou povahou je práce terénního pracovníka, ať už pracovníka v sociálních službách, sociálního pracovníka nebo všeobecné zdravotní sestry odlišná od stejných pracovních pozic v pobytových sociálních službách. Shora uvedení zaměstnanci tráví více než 80 % své pracovní doby mimo své pravidelné pracoviště, a to u klientů Pečovatelské služby respektive u pacientů domácí zdravotní péče.

K této denní místnosti náleží stávající samostatné WC, zcela stavebně oddělené, s předsíňkou (vedle úklidové místnosti č.1.20).

#### Požadavky na výplach očí v případě používání nebezpečných chemických látek:

Pro zajištění výplachu očí při používání nebezpečných chemických látek a směsí (např. dezinfekční prostředky) je v úklidové místnosti 1.20 instalována oční sprcha. Úklidová komora (interiérový prvek) u vedoucí sestry je opatřena baterií s dlouhým ramínkem s vytahovací sprškou, kterou je možno použít pro výplach očí.

Momentálně jsou všechny stávající prostorové kapacity budov zcela vyčerpány a bez významné rekonstrukce objektů Komenského 40 a Hanácká 2 nelze z dlouhodobého hlediska nadále službu poskytovat v takové kvalitě a rozsahu, v jakém ji zejména klienti Pečovatelské služby potřebují.

#### Struktura zaměstnanců a náplň jejich práce:

– viz. B.2.1. ad g)

V přízemí (1.NP) zachováváme stávající logiku vstupů: služební vchod z východu po krytém venkovním schodišti a hlavní vchod z jihu po nekryté předložené rampě resp. nízkém schodišti. Na služební vchod navazují dispozičně upravené prostory pro zaměstnance, na hlavní vstup společenská hala, která je vlastně prvním prostorem, kam vchází žadatel o sociální službu či příbuzní klienta pečovatelské služby. Recepce je prvním kontaktním místem pro všechny, jež do budovy vcházejí.

Bezbariérové řešení (klienti / bydlení) zůstává stávající, tj. venkovní rampa navazující na vstupní halu a výtah k bytům v jednotlivých podlažích. Bezbariérové (stávající) WC je umístěno v přízemí (1.NP) a bude upraveno.

Komunální odpad je umisťován do popelnic a vyvážen odbornou firmou na skládku TKO. Popelnice jsou umístěny na pozemku investora. Severně od objektu (u samoobsluhy) jsou umístěny podzemní kontejnery na tříděný odpad.

Spláskové i dešťové vody jsou odváděny do stávající kanalizace.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §10 vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví osob a životy osob a zvířat.

Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě je nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Objekt a jeho užívání nemá negativní vliv na životní prostředí. Stávající objekt neznečišťuje půdu ani vzduch. Provozem a užíváním nevznikají žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz objektu neprodukuje žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Stávající objekt neovlivňuje okolí vibracemi, zvýšenou prašností ani jinými negativními vlivy.

#### Ochrana proti hluku a vibracím:

Stavba je navržena s ohledem na požadavky ochrany proti hluku a vibracím dle §14 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

### **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavební úpravy proběhnou ve stávajícím objektu, do nosných konstrukcí stávajících podlah nebude zasahováno. Ochranu před pronikáním radonu PD neřeší.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Bludné proudy jsou proudy vniklé do země uzemněním instalace na několika místech nebo nahodilým způsobem. Bludné proudy mohou svými korozivními účinky vážně ohrozit životnost kovových částí (potrubí, nádrží apod.) nebo mohou mít nepříznivý vliv na jejich provozní bezpečnost. Stávající objekt se nachází mimo hlavní zdroje bludných proudů, kterými jsou zejména elektrizované stejnosměrné dráhy, tramvaje a jejich měnírny. Ochrana před bludnými proudy je pasivní, veškerá napojení technických instalací jsou plastová.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Navržený objekt není ohrožen technickou seizmicitou ve smyslu ČSN 73 0040 Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

#### **d) ochrana před hlukem**

Stavba je navržena s ohledem na požadavky ochrany proti hluku a vibracím dle §14 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Místní podmínky nevyžadují žádná zvláštní opatření na ochranu proti hluku.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Instalační potrubí jsou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Venkovní jednotky klimatizace

#### Legislativa

Zákon č.258/2000 Sb. ve znění zákona č.267/2015 Sb. definuje chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. Chráněným venkovním prostorem se dle §30 odst.3 rozumí nezastavěné pozemky užívané k rekreaci, lázeňské rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Rekreaci se rozumí i pobyt na pozemku náležejícímu k bytovému nebo rodinnému domu. Chráněným venkovním prostorem stavby se pak rozumí venkovní prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště významného z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem stavby se pak rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.

Nařízení vlády č.272/2011 Sb. stanovuje hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk stacionárních zdrojů hluku, resp. pro provoz zdrojů hluku s výraznými tónovými složkami a chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor ostatních staveb (t.j. staveb mimo chráněné venkovní prostory nemocnic a lázní) na:

**$L_{Aeq,8hodin}$  = 50 dB, resp. 45 dB v denní době od 6.00 do 22.00 hodin a**

**$L_{Aeq,1hodina}$  = 40 dB, resp. 35 dB v noční době od 22.00 do 6.00 hodin.**

Ekvivalentní hladina akustického tlaku se stanovuje pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin denní doby a 1 nejhlučnější hodinu noční doby.

Stávající stav

Dojde k úpravě chlazení kanceláří 3.NP a 1.NP. V návrhovém stavu budou některé kanceláře opět pouze chlazené, klimatizace nebude využívána pro dotápění.

Na severní fasádě v úrovni stropu nad 2.NP jsou ve stávajícím stavu umístěny na fasádě dvě venkovní jednotky klimatizace pro chlazení 1 kanceláře ve 2.NP a 1 kanceláře 3.NP (stávající m.č. 3.05). Přesný typ jednotek, ani hodnota akustického výkonu není známa. Osazení jednotek viz. Obrázek.



Obr. Severní průčelí

Mezi objektem a bezbarierovou rampou z jihu je umístěna venkovní jednotka klimatizace pro kanceláře v 1.NP (stávající m.č. 1.23) – umístěna nad terénem. Přesný typ jednotky, ani hodnota akustického výkonu není známa. Všechny 3 jednotky jsou totožné. Odhadovaný akustický výkon každé je cca  $L_W = 60 \text{ dB(A)}$ , s ohledem na stáří a určitou míru opotřebení ložisek ventilátoru možná i v řádu decibelů vyšší.



Obr. Jižní průčelí

Venkovní jednotky klimatizace – navrhovaný stav.

Severní fasáda:

1 stávající jednotka pro chlazení kanceláře ve 2.NP (m.č. 2.05) zůstane zachována.

Venkovní klimatizační jednotka pro kancelář 3.05 bude odstraněna. Nahrazena bude jednotkou novou. Tato jednotka bude osazena na úrovni stropu nad 3.NP, půdorysně bude umístěna nad zachovanou jednotkou.

Akustický výkon navrhované jednotky je v režimu chlazení  $L_{WA} = 60 \text{ dB(A)}$ .

Nejbližším chráněným prostorem stavby je západní průčelí sousedního objektu Hanácká č.p. 2, kde jsou taktéž umístěny byty zvláštního určení. Toto průčelí je od námi navrhovaného zdroje hluku vzdáleno cca 18,3 m.

Ostatní průčelí okolních objektů jsou ještě ve větší vzdálenosti. Hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku na hranici chráněného prostoru stavby nejbližšího sousedního objektu bude cca  $L_p = 41 \text{ dB (A)}$ .

Jižní fasáda:

Stávající jednotka v 1.NP u rampy bude odstraněna. Nahrazena bude jednotkou novou, umístěnou nad zastřešením služebního schodiště na východní fasádě – osazena bude na rohu objektu. Akustický výkon navrhované jednotky je v režimu chlazení  $L_{WA} = 60 \text{ dB(A)}$ . Vedle ní je navržena venkovní jednotka pro chlazení serverovny (m.č. 1.17). Akustický výkon navrhované jednotky je v režimu chlazení  $L_{WA} = 50 \text{ dB(A)}$ .

Nejbližším chráněným prostorem stavby je okno ve 2.NP do pobytové místnosti na jižním průčelí sousedního objektu Hanácká č.p. 2, kde jsou taktéž umístěny byty zvláštního určení. Hranice tohoto chráněného prostoru je od námi navrhovaného zdroje hluku vzdálena cca 8,25 m. Hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku na hranici chráněného prostoru stavby nejbližšího sousedního objektu bude cca  $L_p = 47,9 \text{ dB (A)}$ .

Umístění jednotek v této pozici bude mít i pozitivní vliv na snížení ekvivalentní hladiny akustického tlaku na hranici chráněného prostoru vlastní stavby, kdy nad stávající jednotkou klimatizace (umístěnou na fasádě objektu u rampy) se ve 2.NP nachází okno do pobytové a obytné místnosti bytu zvláštního užívání.

Klimatizace se budou používat pouze pro chlazení a to výhradně v nejteplejších měsících roku během pracovní doby zaměstnanců, využívající dané kanceláře. Tzn. cca v době od 8:00 do 16:00 hodin. Zařízení bude v noční době vypnuto.

Z výše uvedeného je zřejmé, že vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku na hranici chráněného venkovního prostoru vlastního objektu a na hranici chráněného venkovního prostoru stavby nejbližších okolních staveb (ve všech případech je vlastníkem město Šternberk) budou při navržené hladině akustického výkonu při provozu venkovní jednotky cirkulačního klimatizačního systému menší než hodnoty hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro provoz stacionárního zdroje hluku s obsahem výrazné tónové složky ve venkovním prostoru v denní a v noční době.

#### **e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Žádné ostatní účinky nejsou.

### **B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Přípojky jsou stávající. PD neřeší.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající. PD řeší pouze vnitřní rozvody dle nových dispozic.

Stávající sítě jsou zakresleny v části C- situační výkresy ve výkrese C.03 – Koordinační situace..

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Pozemek je napojen stávajícím sjezdem z jihu na místní komunikaci. Sjezd bude upraven (rozšířen) dle nově upravených zpevněných ploch.

Podrobně řešeno na výkrese D.1.1.2 17 Sjezd z místní komunikace a v části C. 4 Situace – rozhledové poměry. Ke stávajícímu objektu je zajištěn bezbarierový přístup.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Pozemek je napojen na místní komunikaci (ulice Komenského), odtud přes místní komunikaci (ulice Žitná a Hanácká) na silnici II/445 (ulice Uničovská).

#### **c) doprava v klidu**

PD neřeší. Parkovací plochy jsou stávající.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

V rámci dopravního řešení nejsou dotčeny pěší a cyklistické stezky.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **a) terénní úpravy**

V rámci dokončovacích prací budou provedeny hrubé terénní úpravy.  
Upravené zpevněné plochy budou doplněny plochami zatravněnými.

#### **b) použité vegetační prvky**

Projekt osázení vegetačními prvky není součástí této dokumentace. Plochy dotčené terénními úpravami budou zatravněny.

#### **c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou v projektové dokumentaci řešena.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Zvláštní posouzení vlivu stavby na životní prostředí není předmětem dokumentace. Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a na zdraví osob. Zvolené technické řešení zaručuje energeticky úsporný provoz budovy bez negativního vlivu na životní prostředí.

Stavba ani její provoz nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí a okolní pozemky. Zvláštní podmínky chráněných zájmů vodohospodářských a péče o přírodu a krajinu v území nebudou navrhovanou stavbou dotčeny. Práce při realizaci budou prováděny s ohledem na sousední obytnou zástavbu – hlučné práce nesmí být prováděny v nočních hodinách ani ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Při provádění bouracích prací je nutno provést opatření pro snížení prašnosti (např. kropením), úklid případného znečištění místních komunikací v důsledku navrhované stavby bude bezprostředně řešeno zhotovitelem stavby. Na stavbě se nepředpokládají práce s materiálem obsahujícím azbestová vlákna, pokud ale bude při bouracích pracích objeven materiál obsahující azbest (např. rozvody kanalizace) – je azbest dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech hodnocen jako nebezpečný odpad a jako s takovým je nutno také zacházet.

Odpady: odpady budou vznikat při výstavbě i užívání. S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č.18/1997 Sb. (atomový zákon), zákonem č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví), zákonem č.274/2003 Sb. (zákon, kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví), č.254/2001 Sb. (vodní zákon), zákonem č. 157/1998 Sb. (o chemických látkách a chemických přípravcích) ve znění pozdějších změn a prováděcích předpisů. Odpad vznikající při provozu: Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. Komunální odpad bude soustřeďován v kontejnerech na vyhrazeném místě, pro odvoz prostředky technických služeb. Vhodný odpad (papír, sklo, plast, kovy) bude tříděn a odvážen k recyklaci. Navržené způsoby nakládání s odpady je třeba doložit předběžnými souhlasy provozovatelů zařízení (skládky, spalovny, specializované firmy) s odběrem odpadů k odstranění. Infekční odpad z provozu Pečovatelské služby a Střediska ošetrovatelské péče – viz. B.2 CELKOVÝ POPIS ad.h)

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavební úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu. Nejsou zde vyhlášeny památné stromy, přírodní park nebo registrovány významné krajinné prvky. Návrhem nedochází k narušení zvláště chráněných území.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Na katastru obce se nenachází zvláště chráněná území a lokality chráněné v rámci soustavy Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměr na životní prostředí, je-li podkladem**

Navrhovaný objekt nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do režimu o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována žádná nová ochranná opatření a bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Civilní ochrana

Není řešeno

Řešení zásad prevence závažných havárií

Majitel či investor dané stavby neplánuje skladovat či používat nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky a ani v okolí nejsou známy objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky skladují či používají.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Zóny havarijního plánování

V daném území není stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 224/2015 Sb.). Vzhledem k charakteru stavby nedojde k ovlivnění zásad prevence vážných havárií.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště je zajištěno dodávkou el. energie a vody.

Stavba bude napájena el. energií ze stávajících vnitřních rozvodů.

Zásobování staveniště vodou bude zajištěno ze stávajících vnitřních rozvodů.

Na stávající vnitřní rozvody budou osazena podružná měřidla.

Napojení na případná další média se nepředpokládá.

Spotřeby vody a elektrické energie budou minimální, není nutné stanovovat v PD jejich přesné množství.

Pitná voda je zajištěna ze stávajícího vodovodu nebo si ji budou pracovníci donášet balenou.

## **b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště se nepředpokládá.

## **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Povaha, rozsah stavby a velikost zařízení staveniště nevyžadují zřízení žádných nových sítí technické infrastruktury.

Příjezd na staveniště je zajištěn stávajícím způsobem – sjezdem z místní komunikace s asfaltovým povrchem.

## **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění přístavby a jednotlivých stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby byl minimalizován vliv na okolní stavby. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů.

Realizace stavby bude probíhat na pozemku investora.

## **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Negativní vlivy a jejich konkrétní eliminace:

- při zásobování stavby nesmí docházet k znečišťování okolních komunikací. Pokud se tak stane, musí zhotovitel ihned a důsledně provádět čištění komunikací, zabránit spadu materiálu z ložné plochy a vozidla nepřetěžovat,
- veškerá mechanizace musí splňovat limity dle platné legislativy,
- likvidace odpadů ze stavební činnosti bude prováděna v souladu s platnou legislativou,
- na staveništi jsou všichni pracovníci povinni udržovat pořádek,
- během výstavby nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod závadnými látkami.

Prováděním stavebních prací nebude dotčena ochrana zdraví třetích osob. Ochrana okolí staveniště bude zajištěna po dobu výstavby novým provizorním oplocením. Staveniště bude vybaveno informačními a zákazovými tabulkami.

Výkopy na veřejných prostranstvích budou zajištěny dle příslušných předpisů a norem včetně příslušného osvětlení výkopů.

Požadavky na kácení dřevin nejsou, bourací práce jsou vyznačeny a popsány v půdorysech bouracích prací.

## **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Plocha maximálního záboru pro staveniště je vymezena vlastnickými hranicemi parc.č. 3180, 3183, 3186, 3188, 6110.

## **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Není vznesen požadavek na bezbariérové obchozí trasy.

## **h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady vznikající při stavbě budou evidovány a tříděny dle kategorie. Při stavbě mohou vzniknout následující odpady:

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu   | Kategorie odpadu |  |
|------------------|--|------------------|--|
| 1                | 2  | 3                |  |
| 15               | ODPADNÍ OBALY, ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ |                  |  |
| 15 01            | OBALY (VČETNĚ ODDĚLENĚ SBÍRANÉHO KOMUNÁLNÍHO OBALOVÉHO ODPADU)   |                  |  |
| 15 01 01         | papírové a lepenkové obaly   | O                |  |
| 15 01 02         | plastové obaly   | O                |  |
| 15 01 03         | dřevěné obaly  | O                |  |
| 15 01 04         | kovové obaly   | O                |  |
| 15 01 05         | kompozitní obaly   | O                |  |
| 15 01 10         | obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné                        | N                |  |
| 17               | STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)                            |                  |  |
| 17 01            | BETON, CIHLY, TAŠKY A KERAMIKA   |                  |  |
| 17 01 01         | beton  | O                |  |
| 17 01 02         | cihly  | O                |  |
| 17 01 03         | tašky a keramické výrobky  | O                |  |
| 17 01 07         | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06  | O                |  |
| 17 02            | DŘEVO, SKLO A PLASTY   |                  |  |
| 17 02 01         | dřevo  | O                |  |
| 17 02 02         | sklo   | O                |  |
| 17 02 03         | plasty   | O                |  |
| 17 03            | ASFALTOVÉ SMĚSI, DEHET, VÝROBKÝ Z DEHTU  |                  |  |
| 17 03 02         | asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01  | O                |  |
| 17 04            | KOVY (VČETNĚ JEJICH SLITIN)  |                  |  |
| 17 04 05         | železo a ocel  | O                |  |
| 17 04 07         | směsné kovy  | O                |  |
| 17 05            | ZEMINA (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST), KAMENÍ, VYTĚŽENÁ JALOVÁ HORNINA A HLUŠINA      |                  |  |
| 17 05 04         | zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03  | O                |  |

|          |  |   |  |
|----------|--|---|--|
| 17 05 06 | vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05  | O |  |
| 17 08    | STAVEBNÍ MATERIÁL NA BÁZI SÁDRY  |   |  |
| 17 08 02 | stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01   | O |  |
| 17 09    | JINÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY   |   |  |
| 17 09 03 | jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky                     | N |  |
| 17 09 04 | směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03   | O |  |
| 20       | KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ) VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU |   |  |
| 20 01    | SLOŽKY Z ODDĚL. SBĚRU (KROMĚ ODPADŮ UVEDENÝCH V PODSKUPINĚ 15 01)  |   |  |
| 20 01 01 | papír a lepenka  | O |  |
| 20 01 02 | sklo   | O |  |
| 20 01 11 | textilní materiály   | O |  |
| 20 01 38 | Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37  | O |  |
| 20 03    | OSTATNÍ KOMUNÁLNÍ ODPADY   |   |  |
| 20 03 01 | směsný komunální odpad   | O |  |

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební činnosti – výkopové zeminy, stavební suť, zbytky jednotlivých stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové dřevo, v malém množství se také mohou vyskytnout zbytky izolačních materiálů – izolace proti zemní vlhkosti, tepelné izolace, zvukové izolace atd. Při úpravách elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se také mohou vyskytnout zbytky používaných materiálů, jako např. zbytky kabelů, lepicích pásek, plastových a kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále potom při úklidu atd. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů a plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené mezideponii na pozemku investora, odděleně výkopový materiál a směsný staveništní odpad. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 93/2016 Sb., vyhlášky č. 83/2016 Sb., a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

Veškeré odpady vzniklé během stavby budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o jejich předání budou předloženy při kolaudaci stavby.

Je nutné třídění jednotlivých složek vznikajících odpadů a jejich oddělené ukládání, zabezpečení odpadů před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo před únikem.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

## **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemina a veškerý výkopový materiál budou deponovány na pozemcích stavebníka.  
Využity budou na obsypy, případně po dokončení stavby pro hrubé i finální terénní úpravy.  
Případné přebytečné množství bude uloženo na řízené skládce.

## **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě bude platit zásada, že negativní dopad stavby na životní prostředí musí být maximálně minimalizován. Z tohoto důvodu se musí každý dodavatel případně sám stavebník při své činnosti řídit podmínkami projektové dokumentace a stavebního povolení.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení stavenišť.

## **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při stavbě je nutno postupovat dle projektové dokumentace, dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny a bezpečnosti práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

Zejména je nutné dodržovat a řídit se následujícími předpisy a nařízeními:

- Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., nařízení vlády o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

## **Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Při provádění prací je nutno dbát na platné stavební předpisy a ČSN a zvláště na Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

**Zemní práce:** Práce v ochranných pásmech elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení se smí provádět jen tehdy, jsou-li dodržena opatření zabráňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů k těmto vedením. Tato opatření musí být projednána s jejich provozovatelem, který potvrdí jejich rozsah a úplnost. Zpravidla se jedná o obnažení těchto vedení ručním způsobem pomocí vhodného nářadí a za dozoru.

K zábraně proti pádu do výkopu je nutno použít buď jeho zakrytí, nebo ohrazení dvoutýčovým zábradlím 1,1 m vysokým, případně vytvoření technické zábrany ve vzdálenosti 1,5 m od okraje výkopu.

Zajištění stability svislých stěn výkopů nutno provádět od hloubky 1,5 m. Do nezajištěného výkopu nesmí pracovníci vstupovat, podkopávání svahů je zakázáno.

Okraje výkopu nesmí být zatěžovány výkopkem či okolním provozem, nutno ponechávat minimálně 50 cm volný pruh se zajištěním proti případnému pádu uvolněné zeminy. Před vstupem pracovníků do výkopu musí být ze stěn odstraněny uvolněné kusy a případné závady na konstrukci pažení.

Pracovníci pohybující se ve výkopech hlubších 1,3 m jsou povinni používat ochrannou přilbu a nesmí tyto práce vykonávat osamoceně. Šířka dna výkopu, pokud se v něm pracuje, musí být minimálně 80 cm, a to proto, aby byla zajištěna bezpečná manipulace, montáž či jakákoliv jiná práce na prováděném podzemním vedení. Při přerušení zemních prací (jedná se o časový úsek minimálně 24 hodin) musí být stav zabezpečení výkopu ověřen odpovědným pracovníkem.

Používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximálně dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásmo v šíři 2 m.

U vrtných prací se musí zabezpečovat po skončení práce všechny vrty o průměru větším 20 cm buď zakrytím, nebo ohrazením.

**Práce ve výškách:** Způsob zabezpečení pracovníků proti pádu do výškového rozdílu 1,5 m není stanoven (pokud se nejedná o činnosti nad vodou nebo jinými látkami), každá práce či pohyb pracovníka v této úrovni však vyžaduje náležitou pozornost. Jako vyvýšená místa pro práci se nesmí používat vratkých předmětů nedostatečných rozměrů anebo takových, které nejsou k tomuto účelu určeny.

Ochrana proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být zajišťována buď kolektivním, nebo osobním zajištěním. Při kolektivním zajištění se vždy jedná o technický způsob zabezpečení pomocí ochranných a zachytných konstrukcí (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklapy, sítě, apod.). Každé pracoviště, kde hrozí nebezpečí pádu z větší výšky než 1,5 m a kde je možno použít technický způsob řešení, musí být na nebezpečných místech chráněno ochranným zábradlím minimální výšky 1,1 m – do 2 m výšky jednotýčovým, nad 2 m dvoutýčovým zábradlím. K místům, kde se pracuje a jejichž volné okraje nejsou zajištěny proti pádu z výšky, musí být zamezen přístup technickými zábranami (jednotýčové zábradlí, lano, apod. – nestačí tabulka se zákazem vstupu), umístěnými minimálně 1,5 m od hrany pádu ve výši 1,1 m.

Pokud není technicky možné provést kolektivní zajištění nebo jeho zřízení by bylo příliš nákladné či zdlouhavé s ohledem na krátkodobost a jednoduchost následných prací, musí se použít osobní zajištění pracovníků pomocí POZ (měl by to být vždy zachycovací postroj s kombinací dalších prvků do "systému zachycení pádu"). Pokud je stanoven způsob zabezpečení pomocí POZ, musí být pracovník seznámen s místem a návodem jeho použití a POZ musí být vždy před použitím vizuálně prohlédnutý. POZ, které dělíme na pracovní polohovací prostředky a prostředky k zachycení pádu, musí být pravidelně prohlíženy a jednou za 12 měsíců přezkoušeny u osoby oprávněné výrobcem, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak anebo došlo-li k mimořádné události. Práce, při které má pracovník použít POZ k zachycení pádu, se považuje za práci v ohroženém prostoru. Místo upevnění (ukotvení) prostředku k zachycení pádu musí odolat ve směru možného pádu minimální statické síle 15 kN. Pod místem upevnění (ukotvení) musí být dostatečný volný prostor pro zabezpečení zachycení případného pádu pracovníka. Zachycovací postroj musí být s místem upevnění (ukotvení) spojen samostatným spojovacím prostředkem. Při použití polohovacího prostředku musí být pracovní polohovací prostředek seřízen tak, že volný pád je omezen na nejvíce 0,5 m. V místech, kde je pracovník ohrožen pádem z výšky, do hloubky nebo propadnutím, může být použit jen zachycovací postroj s vhodným prostředkem tlumení energie pádu, například s tlumičem pádu, zachycovačem pádu nebo prostředkem pro dynamický způsob jištění pracovníka. Výška volného pádu musí být co nejmenší, nejvíce však 4 m.

Pracovníci musí být po celou dobu, kdy budou práci ve výškách provádět, chráněni některým z výše uvedených způsobů.

Propadnutí hrozí vždy u lehkých střešních pláštů nebo tehdy, jsou-li mezi prvky střešní konstrukce vzdálenosti větší než 25 cm. V těchto případech je nutno navíc použít v místě práce a pro komunikační úsek pomocnou podlahu z lávek, fošen, apod. minimální šířky 60 cm.

Shazování kusových částí je možno provádět, pokud je místo dopadu zabezpečeno (sytký materiál, stavební suť, apod. jen na uzavřených shozových trasách). Platí však striktní zákaz shazování předmětů s plošným tvarem (plech, krytina, atd.), kdy není možno zaručit bezpečný dopad.

**Montážní práce:** Při montáži jakékoliv konstrukce musí být vždy věnována náležitá pozornost stanovení pracovního postupu. Každý člen montážní čety musí být prokazatelně seznámen s bezpečnostními předpisy a technologickým postupem, které se týkají jím prováděné činnosti. Je nutné zachovat přesně sled montážních prací z hlediska stability konstrukce a bezpečnosti montáže stanovený projektem. Před započatím montáže je třeba vykonat všechny přípravné práce tak, aby postup montáže byl plynulý a odpovídal zásadám bezpečnosti práce.

Manipulace s montážními dílci se zpravidla zabezpečuje vhodným zdvihacím zařízením a odpovídajícími vázacími prostředky. Při montáži musí být splněny požadavky pro bezpečné uvázání a přemístění dílce a jeho následné usazení. Je zakázáno uvazovat a zvedat břemena zasypaná, přimrzlá, upevněná. Před vlastním zdvihem se musí zkontrolovat jejich uvázání, v průběhu přemístění na místo osazení musí být transport řízen a usměrňován dohodnutým způsobem mezi vazačem, jeřábníkem a montážníkem. Uvolnění dílce z vázacího prostředku na montážním pracovišti je možné jen tehdy, je-li bezpečně zajištěn montážními přípravky. Pokračovat v dalším postupu prací lze pouze po konečném upevnění dílce dle technologického postupu (svařováním, šroubováním, betonováním, apod.). Při montážní práci ve výšce se zakazuje montáž a pohyb pracovníků po konstrukci bez zajištění proti pádu.

Pracovní četa musí být vybavena veškerými montážními a ochrannými prostředky a pomůckami podle charakteru práce. Základním vybavením pracovníků jsou POZ a ochranná přilba. Pracovníci pracující ve výškách musí být pro tuto práci zdravotně způsobilí a vybaveni podle možností některými potřebnými prostředky a pomůckami ochrannými pásy, jistícími lany, žebříky apod. Zajištění na vnějších stranách konstrukcí i uvnitř objektů proti pádu osob se provádí souběžně s postupem montáže zábradlím nebo ochranným hrazením, jakmile úroveň pracoviště je výše jak 1,5 m nad úroveň terénu nebo nad nejbližší nižší úroveň pracoviště. Ochranné ohrazení, upevněné při obvodu smontovaných stropních dílců nebo na obvodových podporách se instaluje ihned po uložení počáteční pozice.

**Konstrukce pro práce ve výškách (lešení):** Samostatná dokumentace (projekt, statický výpočet) se nevyžaduje, jestliže konstrukční uspořádání i ostatní potřebné údaje zcela jasně (popis, nákres) vyplývají z technických norem, případně technických podmínek (návodu) výrobce, a jedná se tudíž o konstrukce normalizované.

Provoz na lešení smí být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení ve smyslu požadavků technických norem (ČSN 73 8101 a ČSN přidružených, příp. návodů výrobce). Před zahájením provozu musí být lešení předáno a převzato. Akt předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek musí být dokladován zápisem do stavebního deníku nebo jiného provozního dokladu.

Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací, tj. odbornou způsobilostí, doloženou lešenářským průkazem a způsobilostí zdravotní, posouzenou lékařskou prohlídkou. Ověřování znalostí lešenářů musí být prováděno instruktorem lešenářské techniky nejméně jednou za 12 měsíců, periodické lékařské prohlídky pro práce ve výškách musí být opakovány jednou za 3 roky, přičemž u pracovníků mladších 21 let a starších 50 let jednou za rok. Lešenářské práce provádí pracovní skupiny, v nichž musí být vždy určen vedoucí čety, který je na daném pracovišti osobou odpovědnou za dodržování pracovního a technologického postupu.

**Práce obedňovací, železářské:** Každé bednění musí splňovat požadavky těsnosti, únosnosti a prostorové tuhosti. Před započatím železářských a betonářských prací se musí celé bednění řádně zkontrolovat. Vyhovuje-li daným požadavkům (závady jsou odstraněny), je dán předpoklad k jeho použití. O tomto převzetí pořizuje odpovědný pracovník záznam do stavebního deníku. Odbedňování a rozebírání konstrukcí lze provádět až po dosažení požadované pevnosti betonu. Vymezený prostor pro odbedňování musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Rozebrané části se musí ukládat na určená místa.

Příprava betonářské armatury se zpravidla odbývá na speciálních strojích (rovnačky, ohýbačky, stříhačky), u nichž musí být splněny základní požadavky (viz dále). Je zakázáno přecházet po uložené armatuře,

dokončená montáž armatury musí být převzata odpovědným pracovníkem a výsledek přejímky zaznamenán do stavebního deníku.

**Betonářské a zednické práce:** Jedná se o klasické stavební práce, při nichž musí být na každém pracovišti zajištěn volný pracovní prostor o šířce minimálně 0,6 m. Ukládá-li se betonová směs do konstrukcí (bednění) z vyvýšených míst, musí být dodržena zásady pro ukládání (sypání) směsi do zaarmované části z maximální výšky 2 m. Při pádu z větších výšek dochází k rozmísení betonové směsi a tím snížení pevnosti betonové konstrukce. Každé vyvýšené pracoviště musí být zajištěno proti pádu osob z výšky.

Doprava a ukládání směsí (betonová, maltová) tlakovým způsobem se provádí podle návodu k obsluze a provozu zařízení a stanovené technologie. Mezi místem odběru a obsluhou čerpadla musí být stanoven způsob dorozumívání. Rozebírání a čištění potrubí a hadic pod tlakem je zakázáno.

Při výrobě a zpracování malt nebo prací s vápnem musí pracovníci používat určené OOPP. Jedná-li se o klasické omítání, je postačující ochrannou zrakou pokrývka hlavy (klobouk, čepice) s rozšířením nad čelem.

U strojního omítání a při práci s vápnem (hašení, přelévání) musí být použity k ochraně zraku brýle (štítek). Hašení vápna v úzkých hlubokých nádobách (sudech) je zakázáno.

**Sklenářské práce:** Při práci s tabulovým sklem jsou vždy pracovníci ohroženi pořezáním. Proto musí být věnována zvýšená pozornost stavu terénu a pracovních podlah, manipulaci a způsobu skladování. Manipulační a pracovní plochy musí být pevné a rovné, při ukládání musí být použity podložky z měkkého materiálu a skladová poloha zajištěna proti překlopení. Jsou-li tabule skla delší než 2 m, musí se při jejich přenášení používat přípravky, u větších ploch tabulí (přes 3 m<sup>2</sup>) musí práci vykonávat minimálně tři pracovníci.

**Lepení podlahových povlaků:** Nutnou podmínkou před zahájením prací je zajištění řádného větrání pracovního prostoru tak, aby nedošlo k překročení přípustné koncentrace škodlivin. Pracovníci provádějící tyto práce musí být prokazatelně seznámeni s vlastnostmi používaných látek (lepidla, směsi), při práci musí dodržovat stanovené technologické postupy a používat OOPP. Požadavky k bezpečnému provedení prací musí být splněny nejen po dobu vlastního provádění, ale i dalších minimálně 24 hodin po skončení lepení.

**Vstřelování:** Při současné právní úpravě je při práci s expanzními přístroji pro vstřelování dodržovat všeobecné bezpečnostní požadavky a zásady pro práci s těmito přístroji vydané výrobcem.

**Svařování:** Svářečské práce na stavbách (pracovištích) se řídí obdobnými zásadami jako jiné stavební práce. Provádět svařování je zakázáno osobám bez kvalifikace (tj. svářečského průkazu), v uzavřených prostorech bez dostatečné výměny vzduchu, na nechráněných pracovištích při zhoršených povětrnostních vlivech (svařování elektrickým obloukem za deště, sněžení, apod.), na vyvýšených místech bez zajištění vlastního pracoviště a prostoru pod ním.

**Práce se živici:** Rozehřívání živice otevřeným plamenem je dovoleno jen v nádobách k tomu určených (tavné nádoby) za přítomnosti alespoň dvou pracovníků. V praxi to znamená, že vždy musí být alespoň jeden pracovník u tavné nádoby (přímá obsluha) a další, kteří jsou poučeni a seznámeni s prací se živici, mohou být vzdáleni, vždy však v dohledu a doslechu od místa rozehřívání živice. Je zakázáno rozehřívát živice otevřeným plamenem přímo v obalech, v blízkosti hořlavých materiálů (minimální vzdálenost 4 m), ve výkopech a na střeších, pokud nejsou tavná zařízení k tomu uzpůsobená.

Kladení izolačních pásů pomocí natavovacích zařízení se nepovažuje za rozehřívání živice otevřeným plamenem. Pokud obsluha při práci s natavovacím zařízením couvá, nesmí tímto způsobem pracovat při okrajích nezajištěného vyvýšeného pracoviště.

**Stroje a strojní zařízení:** Stroje se smí používat jen k činnostem, ke kterým byly konstrukčně uzpůsobeny, a pokud jsou svým provedením a technickým stavem způsobilé k bezpečnému provozu. Každý stroj, uvádí-li ho jeho provozovatel (v případě stavebních činností tedy zhotovitel stavebních prací) do provozu, musí splňovat požadavky k bezpečné práci. Jsou-li splněny technické a dokumentační požadavky, může být stroj uveden do provozu za předpokladu, že obsluha stroje má příslušnou odbornou způsobilost.

Při provozu stroje musí být zajištěna jeho stabilita. Pokud je stroj vybaven signalizačním zařízením, musí být každé uvedení stroje do chodu oznámeno zvukovým, případně světelným výstražným znamením. Práce strojů za provozu na veřejných komunikacích musí být zajištěna stálým dozorem, určeným pracovníkem. Při přerušení nebo ukončení provozu musí být stroje zajištěny tak, aby nemohly být zdrojem ohrožení nebo neoprávněného použití.

### **Podmínky pro organizaci stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

- bude vedena evidence pracovníků od jejich nástupu do práce až do opuštění pracoviště

- pracovníci budou vybaveni osobními ochrannými prostředky odpovídajícími jejich ohrožení
- pracovníci budou školeni, přezkušováni a poučováni v předepsaných intervalech a vždy před prováděním nové práce a při přemístění na jiné pracoviště (o tom vést prokazatelné záznamy a podpisy pracovníků do deníku školení BOZ)
- je nutné dbát, aby jednotlivé práce prováděli pouze pracovníci k této práci zdravotně způsobilí (na základě lékařského posudku) s odpovídající kvalifikací.
- provádějící firma si od dodavatele vyžádá nebo sama vypracuje technologické a pracovní postupy, které budou po celou dobu provádění prací k dispozici.
- seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsažené v dokumentaci a se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti, včetně možných rizik
- v případě nebezpečí je nutné přerušit práci až do odstranění příčin
- je nutné dbát, aby všichni pracovníci dodržovali příslušné předpisy a ustanovení
- na pracovišti (staveništi) zajistit takové podmínky, aby nedošlo ke vzniku požáru
- >dbát na vybavení pracoviště (staveniště) příslušnými předpisy, vyhláškami, plány (vyvěšenými) a hasebními prostředky, zajistit seznámení pracovníků s předpisy (prokazatelným způsobem)
- provádět předepsaná školení, přezkoušení a poučení pracovníků
- provádět předepsané kontroly staveniště a vést o tom záznamy (včetně zajištění - objednání odborných kontrol - revize)
- v případě požáru zajistit hašení a přivolání pomoci.

### **Posouzení potřeby koordinátora BOZP**

Koordinátor BOZP se neurčuje v případě kdy:

Při realizaci stavby nevzniká povinnost doručení Oznámení o zahájení prací na OIP podle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb:

- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den.
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Po dobu stavebních úprav bude zachován bezbariérový vstup do objektu.

### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Přístup a příjezd na staveniště je po stávající zpevněné komunikaci. Dopravu a skladování materiálů zajistí generální zhotovitel stavby a bude ji po celou dobu kontrolovat a koordinovat své subdodavatele. Vjezdy a výjezdy na staveniště musí být označeny dopravním značením.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Část objektu určená k bydlení bude po dobu provádění stavebních úprav využívána. Část objektu, ve které budou probíhat stavební úpravy je nutno zabezpečit tak, aby se zamezilo přístupu „třetích osob“ na staveniště. Voda, elektřina i plyn v objektu mohou být odpojeny jen po dobu nezbytně nutnou, aby nebyl omezen provoz v části určené pro byty.

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě se nepředpokládají.

### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Přesný časový harmonogram v současné době není znám.

Předpokládané termíny postupu výstavby:

- Průběh správního řízení „společné povolení“:

předpoklad do 2Q/2023

- Zahájení stavby:

3Q/2023

- Délka realizace:

3 měsíce od zahájení stavby

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt neřešení realizaci vodohospodářských objektů.

Dešťové vody ze stávajícího objektu i nové stříšky jsou svedeny stávajícím způsobem do kanalizace.

Zpevněné plochy jsou odvodněny vypádováním do zelených ploch.

V Olomouci 01/2023

Revize 01 - 06/2025

.....  
Ing. Jiří Grohmann